



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510226868123265219

Nro Matrícula: 120-192363

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87474

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 03-10-2013 RADICACIÓN: 2013-120-6-11066 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE - AREA RESERVA CON AREA DE 1.850,53 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4473, 2012/12/31, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: SE TOMA EN TODO SU BORDE SEMICURVO DE SUR A NORTE CON LA ZONA DE PROTECCIÓN DE LA VARIANTE PANAMERICANA TAL COMO SE VISUALIZA EN EL PLANO APROBADO POR CURADURÍA, HASTA LLEGAR AL LINDERO CON EL LOTE ÁREA DE RESERVA AREA 820,47 MTS2 Y CIERRA DE OCCIDENTE A ORIENTE Y DE AHÍ DEVOLVIÉNDOSE EN TODO SU BORDE CON EL CIERRE QUE YA TIENE MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL EN LA MISMA FORMA PERO DE NORTE A SUR Y CIERRA CONTRA ZONA DE ACCESO A A LOS DESARROLLOS DE MONTEMAYOR HASTA LLEGAR AL PUNTO EXTREMO Y DE ORIENTE A OCCIDENTE CIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN CUAL CONSTA DE TRES LOTES, ASI: A) UN LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #773 DE 14-05-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407.----POR ESTA ESCRITURA GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A. ANTES GUSTAVO LOPEZ NAVIA Y CIA. S. EN C., EFECTUO DESENGLOBE DEL INMUEBLE Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE, QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES, B) OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #2970 DE 01-10-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-11-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-181616 Y 120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., EFECTUO ENGLOBE DE LOS LOTES, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-181617, C) OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #4.473 DEL 31-12-2.012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-08-2.013, BAJO MATRICULA #120-192361.----POR ESTA MISMA LA SOCIEDAD VENDEDORA, BAJO MATRICULA #120-49092, EFECTUO DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS #120-192360 Y 120-192361.-----POR ESTA MISMA ESCRITURA, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-181796, 120-181797, 120-181617 Y 120-192361, SE EFECTUO ENGLOBE, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-192362.

SEGUNDO.- POR ESCRITURA #1039 DEL 05-06-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009 Y ESCRITURA #1611 DE 22-07-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 24-07-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA #773/09 Y 1039/09.

TERCERO.- LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA & CIA. S. EN C., ADQUIRIO UN PREDIO MAYOR POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA, POR ESCRITURA # 1.354 DEL 22/05/86 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23/05/86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-49092.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE AREA RESERVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510226868123265219

Nro Matrícula: 120-192363

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87474

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 192362

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6550

Doc: ESCRITURA 0773 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6551

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 05-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y SE REFORMA EL ARTICULO 14 Y SE MANIFESTA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO DE CADA UNIDAD PRIVADA Y SE COMPLEMENTA EL CUADRO PROVISIONAL DE AREAS. NOTA: LAS ZONAS COMUNES SE ENCUENTRAN EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8179

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009 AMBAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y ARTICULO 14, PARA DETERMINAR AREA CONSTRUIDA Y LOS RESPECTIVOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTOS DE CADA UNIDAD PRIVADA Y REDETERMINAR PARA UNA MEJOR COMPRESION LOS LINDEROS DE CADA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13049

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 01-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURAS NOS.1039 DE 05-06-2009 Y ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR ESTA UNIDAD PRIVADA Y MENCIONAR COEFICIENTE PROVISIONAL DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510226868123265219

Nro Matrícula: 120-192363

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87474

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO EXTENSION CORRECTA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-2025 Radicación: 2025-120-6-9778

Doc: OFICIO 928 DEL 22-07-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR DEMANDA EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL CON RADICADO N° 2025-00133-00. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARQUE RESIDENCIAL MONTEMAYOR

NIT# 9005317888

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: 2025-120-3-1118

Fecha: 25-08-2025

CORREGIDO: NATURALEZA JURIDICA - DEMANDA EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510226868123265219

Nro Matrícula: 120-192363

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-87474

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87474

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública